

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП нежилые | Население | ИП | |
| -628596.83 | 1074161.68 | 29108.64 | 0 | 938101.18 | 0 | 106951.86 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | в т.ч. | | Сальдо на конец периода | |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|-----------|------------|-------------------------|--------|
| | население | ИП | | | Всего | Содержание | | ремонт |
| | | | | | | | | |
| 996214.19 | 996214.19 | 0 | 92.74 | 1046205.5 | 887802.93 | 158402.6 | -678588.14 | |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 131575.41 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 23684.57 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 218263.27 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 87458.1 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 55862.56 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 31013.13 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 203885.39 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 29108.64 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 106951.86 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 99405.96 |
| | герметизация межпанельных швов (кв. 89, 2) | 40457 |
| | ремонт канализации (кв.83) | 3100.8 |
| | ремонт отопления подвал) | 42003.23 |
| | ремонт дворового освещения | 13844.93 |
| 11 | прочее в т.ч.: | 58996.61 |
| | замена адаптера тепловычислителя | 8500 |
| | ремонт тепловычислителя | 15800 |
| | дезинсекция подвального помещения | 3173.25 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 26700 |
| | дератизация подвального помещения | 4823.36 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев